

〈広告〉

サービス付き高齢者向け住宅 「タロ♥北上大通り」

安心・安全・ゆとりのある快適な暮らし

株式会社FPホームサービス
代表取締役
下河原 勝さん



お年寄りが安心して暮らすことができる
賃貸住宅の供給を柱とした「改正高齢者住まい法」が昨年
10月に施行され、「サービス付き高齢者向け住宅」が今後
県内でも広がっていくことが予想される。2010年4月
に北上市にオープンした「タロ北上大通り」を運営するFP
ホームサービス(本社・盛岡市)の代表取締役・下河原勝
さんに、入居者の様子や今後の展望について聞いた。

高齢者に住まいとライフプランを提案

サービス付き高齢者向け
住宅「タロ北上大通り」は、地
域の方にお世話になりなが
ら、開業後1年で30室がほぼ
満室となりました。

「タロ」はフィンランド語
で「家」を意味します。いわゆ
る「施設」ではなく、住宅のよ
うに自由度の高い生活を送
れることが最大の特長です。

各部屋にはナースコール
があり、ヘルパーが24時間常
駐するので夜間も安心。医師
による訪問診療も受けられ
ます。食事は刻み食や流動食
など、入居者の病状に合わせ
て対応しています。

敷金は1カ月分で、1カ月
にかかる費用は家賃、食費な
ど込みで12〜14万円。短期間
の入居も可能で、実際に冬だ
け利用する方もいます。

私は週に2回は北上に行
き、入居者と触れ合っていま
すが、月に2度はカラオケ大
会を行うなど、入居者同士の
コミュニケーションを大切に
しています。

引き続き入居者を募集し
ていますので、ぜひ問い合わ
せや見学にいらしていただ
きたいです。入居の条件は、
おおむね60歳以上で
共同生活が営める、
などがあります。

また、法改正に
伴い、「サービス
付き高齢者向け
住宅」を建築する
際は、国の補助や住
宅金融支援機構の融
資などが受けられる
ようになりました。非常
に参入しやすくなりました
ので、今後は増えてくる
でしょう。



お問い合わせは
タロ北上大通り
〒024-0061 北上市大通り4の1の10 TEL0197-72-5900
ホームページ <http://www.fp-homes.com/>

私たちとしても1年に1
軒ぐらいうつ、こうした住宅
の建築を請け負いたいと
思っています。興味のある事
業者の方は、相談していただ
きたいです。

「タロ北上大通り」は、当社
がサブリースし、介護事業も
自社スタッフで行っていま
すので、今後拡大していくた
めのモデルケースとして進
めています。

当社の社名の「FP」は
「ファイナンシャルプラン
ナー」の意味であり、住宅会
社として高齢者の方に住ま
いを中心としたライフプラ
ンを提案していきたいとい
うのが大きな狙いです。

さらに、こうした住宅に入
る方は、住んでいた家を持
たいというニーズがありま
す。家を買ってリニュー
アルして不動産市場に乗せ
ることで、流通を活性化させ
たいと思っています。自宅を
担保に老後資金を調達する
住宅ローン「リバースモー
ゲージ」も、今後のビジネス
展開として考えています。